**П Р О Т О К О Л №1130**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509097:8 по ул. Пушкина, 9 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**26 ноября 2020 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509097:8 по ул. Пушкина, 9 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №1202 от 20.11.2020 г. в период с 21.11.2020 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509097:8 по ул. Пушкина, 9 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №11».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 21.11.2020 №№631-638.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509097:8 по ул. Пушкина, 9 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 23 ноября 2020 г. по 25 ноября 2020 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 26 ноября 2020 г. в 10.20 часов по адресу:

 г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Титаренко Г.Ф.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 23 ноября 2020 г. до 26 ноября 2020 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

Поступило в письменной форме коллективное возражение от Титаренко Г.Ф., и еще 5 граждан, проживающих по ул. Пушкина 7, 16, 14, 10 и 8г. Майкопа (прилагается).

**Титаренко Г.Ф.:** Я против любой коммерческой деятельности, т.к. объект построен практически по границе участка. Вода с крыши попадает ко мне во двор, а также на земельный участок по ул. Восточной, 101 г. Майкопа. Ранее мы обращались в прокуратуру, и в результате было принято решение суда об отказе в признании права на самовольную нежилую постройку (внес 1 чел.).

Членами комиссии (Глюз О.Н., Мекеровой С.А. и Чич С.В.) в присутствии представителя Плиева А.А. – Мугу Е.А. дополнительно был осуществлен выезд на земельный участок 30 ноября 2020 г. в 12 часов для визуального осмотра объекта на земельном участке по ул. Пушкина, 9 г. Майкопа. Правообладатели земельного участка по ул. Пушкина, 11 г. Майкопа принять участие в осмотре и обсуждении отказались. Присутствовал представитель Плиева А.А. – Мугу Е.А.

**Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** решением Майкопского городского суда Республики Адыгея от 02 апреля 2015 года было принято решение об отказе в признании права Плиева А.А. на нежилое помещение (автомобильную мойку)Согласно апелляционному определению Верховного суда Республики Адыгея от 12.04.2016 года решение Майкопского городского суда Республики Адыгея от 02 апреля 2015 года отставлено без изменения. Решением Майкопского городского суда Республики Адыгея от 27.01.2017 г. признано за Плиевым А.А. право собственности на индивидуальный жилой дом. Со стороны смежных земельных участков по ул. Пушкина, 7 и 11 жилой дом имеет глухие торцы, от земельного участка по ул. Пушкина, 7 расположен на расстоянии 1 м (расстояние до жилого дома по ул. Пушкина, 7 более 6 м), от земельного участка по ул. Пушкина, 11 расположен на расстоянии 2 м (расстояние до жилого дома по ул. Пушкина, 11 около 5 м), а сам дом расположен по красной линии ул. Пушкина. Учитывая изложенное, Комиссия рекомендует не учитывать данные предложения.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**4 чел. - «за», 1 чел. - «против», 0 чел. – «воздержался»**

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Плиеву Александру Александровичу разрешение на условно разрешенные виды «[3.3] – Бытовое обслуживание», «[4.4] – Магазины» и «[4.6] – Общественное питание» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – для установления вида «[4.6] – Общественное питание» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509097:8 по ул. Пушкина, 9 г. Майкопа, площадью 317 кв. м.

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: И.А. Чудесов**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1130 от 26.11.2020 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Чудесов И.А. | Руководитель УАиГ | - |
| 2 | Огородникова И.В. | Заместитель руководителя УАиГ | - |
| 3 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УАиГ | - |
| 4 | Мугу Елена Александровна | г. Майкоп, ул. 12 Марта, 134, корп. 1, кв. 185 | 14.03.1977 г. |
| 5 | Титаренко Галина Федоровна  | г. Новороссийск, ул. Южная, 25, кв. 158 | 11.07.1963 г. |